

Energiecrisis Bewoners van Geerdinkhof in Zuidoost moeten flink de portemonnee trekken

Dwars door het energieplafond

Als het gasverbruik érgens door het dak gaat, is het wel in Geerdinkhof in Zuidoost. De bewoners doen er daarom alles aan om hun huizen rap van het gas af te krijgen.

Hannah Stöve
AMSTERDAM



Op het deze week door de gemeente gepubliceerde kaartje over het Amsterdamse gasverbruik vielen verschillende grootverbruikers op. De grachtenpanden in Centrum, de herenhuizen in Oud-Zuid, de riante woningen aan de dijklinten in Noord: het zijn allemaal huizen waar je van kan verwachten dat de bewoners het energieplafond van 1200 kubieke meter gas ruimschoots zullen overschrijden.

Maar tussen die gasslurpers zit een vreemde eend in de bijt: Geerdinkhof in Zuidoost. Dit is een buurtje met ruim vijfhonderd woningen in de G-buurt Oost, aan drie zijdes omzoomd door het groen van de Bijlmerweide. We praten hier niet over statige miljoenenpanden, maar enigszins gedateerd ogende laagbouw die nu rond de vijf ton opbrengt.

Het gasverbruik van 2022 komt in de wijk haast stelselmatig uit boven het prijsplafond: van gemiddelden van 1600 kuub tot zelfs 2300 kuub, wat betekent dat sommige bewoners komend jaar flink de portemonnee moeten trekken. Want voor elke kuub boven dat plafond moet de prijs uit hun contract worden afgetikt: vaak wel het dubbele van de 1,45 euro die tot het plafond geldt.

Vloer van beton

Dat heeft vooral te maken met de staat van de woningen, zegt bewoner Robert Nieuwenhuis. Ze zijn gebouwd in de jaren zeventig en tachtig en relatief groot, met zo'n 100 tot 180 vierkante meter oppervlakte. Maar sommige zijn ook matig onderhouden én de laatste jaren weinig

gemoderniseerd. "Vooral de isolatie is ronduit slecht. Mijn vloer is van beton, dus ik zet de vloerverwarming aan voor zo'n beetje iedereen behalve mezelf. Het glas is verouderd, en de isolatie is een paar centimeter dik."

Dat zorgt voor grote verschillen in de buurt, ziet hij. "Sommige bewoners wonen hier al heel lang en hebben hun hypotheek bijna afbetaald. Zij kunnen het zich permitteren om een steeds hogere energierekening te betalen, maar niet om serieuze maatregelen te nemen. Daarnaast

→ **Zonnepanelen zijn niet aan te slepen in de wijk Geerdinkhof in Zuidoost.** FOTO RENATE BEENSE

heb je de jonge generatie, die nu snel gaat isoleren en het oude glas eruit haalt."

De wijk is al jaren bezig het hoge energieverbruik terug te dringen, vertelt Wouter van Rennes, die al 28 jaar in het Geerdinkhof woont. Hij voert de bewonersvereniging aan en vormt met een clubje medebewoners een energietransitiecommissie.

"Twee jaar geleden hebben we met infrarood-camera's naar zo'n vijftig huizen gekeken. Mijn huis had bijvoorbeeld nog veel ouderwetse ruiten en slechte kozijnen, waar veel warmte door verdween. Daarna zijn we een grote isolatiecampagne gestart. Tientallen huizen konden zo hun vloer, dak, muren of ramen voor een goede prijs laten isoleren."

Het doel is niet alleen het gasverbruik op korte termijn terug te dringen, de buurt probeert zich ook voor te bereiden op een mogelijke collectieve energievoorziening. Ze kijken bijvoorbeeld verlekkend naar een groep bewoners van het WG-terrein in Oud-West die van plan is over te stappen op aquathermie: met warmte uit het water van het Jacob van Lennepkanaal worden dan hun woningen verwarmd.

Isolatiecampagne

In Geerdinkhof zou wellicht het water uit de Weespertrekvaart gebruikt kunnen worden, maar een dergelijk plan is nu nog verre toekomstmuziek. "Zo'n collectieve voorziening valt niet in een paar jaar te realiseren, en we zitten hier bovendien met allemaal huizen met erfpacht, in plaats van één appartementencomplex dat je op zo'n net kan aansluiten. Maar tot

'Hij heeft een stuk of dertig zonnepanelen. Zijn dak lag vol, dus hangen ze ook aan de zijkant van zijn woning'

Geerdinkhof

De buurt met ruim vijfhonderd woningen ligt in de G-buurt Oost in Amsterdam-Zuidoost.



BRON: LOCALFOCUS © LVDB/HET PAROOL

